

Hyresgästföreningen utlyser 2012 års uppsatsstipendium

Hyresgästföreningen utlyser under 2012 ett stipendium på högst 60 000 kronor för en vetenskaplig uppsats på temat ombyggnad av hyresrätter. För en kandidat- eller masteruppsats på samma tema utdelas ett stipendium på högst 25 000 kronor. Uppsatsen ska vara skriven eller publicerad under perioden 1 januari 2012 till 31 juli 2012.

ÅRETS STIPENDIETEMA:

Ombyggnad

Sverige står inför en stor utmaning. En betydande andel av rekordårens fastigheter, det så kallade miljonprogrammet, är i behov av omfattande renoveringar. Det kommer att påverka hyresgästerna, fastighetsägarna och samhället i stort.

Hyresgästerna har intresse av inflytande över ombyggnadsprocessen och av att ombyggnaderna inte medför hyreshöjningar som omöjliggör för hyresgästerna att bo kvar.

Fastighetsägarna har intresse av att ombyggnaderna sker på ett ekonomiskt och effektivt sätt.

Samhället har intresse av att ombyggnaderna leder till energieffektiviseringar.

De olika parternas behov och intressen behöver vägas samman så att ombyggnaderna kan genomföras på ett sätt som är socialt, ekonomiskt och klimatomfattigt hållbart.

Frågor om ombyggnad kan ställas ur flera olika perspektiv.

DET SOCIALA PERSPEKTIVET

- Hur påverkas hyresgästerna av ombyggnaderna?
- Vilket inflytande har de över ombyggnadsprocesserna?

DET TEKNISKA PERSPEKTIVET

- Vilka metoder kan användas vid stambyten?
- Vilka möjligheter till energieffektiviseringar finns vid ombyggnaderna?

DET JURIDISKA PERSPEKTIVET

- Hur vägs fastighetsägarnas intressen mot hyresgästernas intressen vid ombyggnaderna?

DET EKONOMISKA PERSPEKTIVET

- Hur ser de ekonomiska förutsättningarna för och effekterna av ombyggnaderna ut, för fastighetsägarna och för hyresgästerna?
- Påverkas förutsättningarna av läget på bostadsmarknaden?

Förutsättningar

Stipendiet delas ut under hösten 2012. Uppsatsen ska vara skriven eller publicerad under perioden 1 januari 2012 till 31 juli 2012.

Uppsatsen kommer att bedömas utifrån relevans och kvalitet av en jury bestående av forskare. Relevansen bedöms utifrån hur väl uppsatsen täcker in ämnesområdet. Kvaliteten bedöms efter klarhet i begreppsanvändning samt efter använda metoder och lättillgänglighet. Uppsatsen bör inte vara längre än 30 A4-sidor. Stipendiesummorna kan eventuellt komma att delas av flera.

Uppsatsen skickas i word- eller pdf-format till ylna.westander@hyresgastforeningen.se. För mer information, kontakta Ylva Westander på denna adress.

Uppsatsen ska ha kommit in till Hyresgästföreningen senast den 31 augusti 2012.