

Överenskommelse avseende hållbarhetsfrågor mellan Campus X, 559014-1478, och Umeå universitet, 202100–2874.

1. Bakgrund och syfte

För att bidra till det hållbara samhället och minska klimatpåverkan från fastigheter, byggnader och lokaler, är ett nära samarbete mellan fastighetsägare och lärosätena ofta nödvändigt. En sådan samverkan ligger också i bägge parter intresse.

Umeå universitet hyr lokaler av Campus X på Konstnärligt Campus i Umeå. Båda parter har ett starkt engagemang för hållbarhetsfrågor och ser gemensamma mål och aktiviteter som grunden för ett framgångsrikt arbete. Detta framgår bland annat av Campusplan för Konstnärligt Campus (FS 2.3.1-158-25).

Parterna är överens om att en hållbar campusmiljö gynnar studier, arbetsliv, lärande och områdets attraktivitet. Målet är att skapa ett levande campus där hållbarhet, hälsa och kultur märks tydligt. Genom att utveckla miljöerna långsiktigt och hållbart visar parterna sitt engagemang för hållbar utveckling.

Överenskommelsen avseende hållbarhetsfrågor mellan Campus X och Umeå universitet syftar till att tydliggöra parternas gemensamma ambitioner inom hållbarhetsområdet.

2. Samverkansområden

2.1 Social och kulturell hållbarhet

Parterna ska tillsammans utveckla de områden som pekas ut i Campusplanen för Konstnärligt Campus. Fokus ligger på Norra entrén mot Östra Strandgatan, Älvssidan, Öbackaparken samt områdets entréer i de fyra väderstrecken. Även campusets uterum ska förbättras enligt planens riktlinjer.

2.1.1 Hälsa och välbefinnande

Parterna ska samverka kring åtgärder som främjar hälsa, välbefinnande och rörelserikedom, bland annat i enlighet med kriterierna för ett hälsosamt campus (FISU Healthy Campus). Parterna ska samverka för att utveckla mötesplatser som kan främja både social och fysisk utveckling.

HW
20

2.1.2 Konst och kultur

Parterna ska främja områdets kulturella hållbarhet. Det kan exempelvis ske genom att vårda och utveckla områdets attraktivitet med hjälp av gestaltning och konst. I detta är älven, arkitekturen och naturen en central del av områdets identitet.

2.1.3 Trygghet

Parterna ska gemensamt sträva efter att skapa trygga utemiljöer på Konstnärligt campus.

2.2 Miljömässig hållbarhet

Hyresvärden och hyresgästen ska tillsammans undersöka möjligheterna, att genom möjliga innovativa lösningar bidra till miljömässig hållbarhet utifrån fastighetens och stadsdelens förutsättningar.

2.2.1 Energianvändning

Parterna ska gemensamt sträva efter att minska och effektivisera energianvändningen samt göra den klimatneutral så att Parisavtalets mål kan nå liksom EU:s energieffektiviseringsdirektiv och direktivet om byggnaders energiprestanda. Det gäller såväl fastighets- som verksamhetsenergi.

2.2.2 Lokalnyttjande och fastighetsbestånd

För ett hållbart lokalnyttjande behöver lokalerna vara flexibla, multifunktionella och kunna anpassas över tid och det behöver finnas en balans mellan tillgänglighet och efterfrågan. Ur ett hållbarhetsperspektiv kan en användningsgrad om cirka minst 60 till 80 procent av ordinarie arbetstid anses vara en effektiv. Då används lokalerna den största delen av arbetsdagen och att det finns tillräckligt med tid för underhåll och lokalvård.

Innan en ny- eller ombyggnad ska parterna därför utreda behovet av lokaler, och förändrade lokalbehov ska analyseras utifrån fyrstegsprincipen för hållbart lokalnyttjande:

1. Minska ytbehovet, till exempel genom att ersätta fysiska moment med digitala tjänster;
2. Intensifiera ytanvändningen, till exempel genom att använda ytor och funktioner samtidigt eller vid olika tillfällen (även spritt under dagen);
3. Anpassa, komplettera eller bygga om på ett sätt som underlättar delning;
4. Bygg nytt men klimatsmart och hållbart samt så att en hög nyttjandegrad underlättas.

Nybyggnationer och större ombyggnationer bör miljöcertifieras.

jo
hw

Parterna ska även gemensamt sträva efter att sunda material används samt eftersträva att använda cirkulära och långsiktigt hållbara byggmaterial.

2.2.3 Vattenanvändning

Tillgång till rent vatten är en global utmaning varför vi behöver vara aktsamma med det vatten som vi har. Parterna ska samverka för en effektivare vattenanvändning, exempelvis genom att tekniska lösningar som snålspolande blandare och cirkulära system för dagvattenhantering.

2.2.4 Ekosystemtjänster

Utemiljöer kan ha flera funktioner. Förutom sociala ytor kan de bidra till biologisk mångfald, god dagvattenhantering och vatten för insekter och fåglar. Grönytor kan också minska behovet av kylning under varma dagar genom att vegetationen dämpar höga temperaturer. Parterna ska därför samarbeta för att utveckla campusområdets utemiljöer och främja biologisk mångfald och ekosystemtjänster där det är möjligt.

2.2.5 Klimatanpassning

Umeå kommun har tagit fram en karta som visar hur skyfall kan påverka tätorten. För området kring Konstnärligt Campus förutspås vattennivåer på 0,1–0,5 meter vid ett så kallat hundraårsregn, vilket är en följd av klimaförändringar. Parterna ska därför samarbeta kring klimatrisker och möjliga konsekvenser för att genom klimatanpassning minska riskerna.

2.2.6 Mobilitet

Konstnärligt campus läge mellan universitetsstaden och centrala Umeå i kombination med den nya bron från Ön medför att Konstnärligt campus får en strategisk och central placering i Umeå stad. Parterna ska samverka för att bidra till Umeå kommuns mål om hållbara resor där minst 65 procent av de lokala resorna ska ske till fots, med cykel eller kollektivtrafik.

2.2.7 Avfallshantering

Parterna ska samverka för det finns tillräckliga och enhetliga källsorteringsplatser liksom tillräckliga miljö- och återbruksrum.

3. Samverkansformer

För överenskommelsen avseende samverkan kring hållbarhetsfrågor ska Parterna ska gemensamt ta fram en Handlingsplan med åtgärder som leder till avsikterna ovan.

För överenskommelsen finns ett ägarskap, en styrgrupp och en arbetsgrupp.

Rektor vid Umeå universitet och styrelseordförande vid CampusX innehar

ägarskapet för denna överenskommelse.

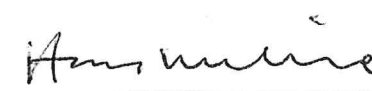
Styrgruppen består av representanter från båda parter. Styrgruppen beslutar om aktiviteter i den gemensamma handlingsplanen och om åtgärder som kräver ekonomiska investeringar. Styrgruppen ska få en uppdatering om arbetets utveckling minst en gång per termin.

Arbetsgruppen består av representanter från båda parter och träffas minst två gånger per termin. Arbetsgruppen ansvarar för det praktiska arbetet, bereder ärenden och tar fram förslag på aktiviteter i samråd med berörda aktörer samt följer upp och uppdaterar handlingsplanen. Gruppen har inga mandat för beslut som kräver ekonomiska investeringar.

28/1-25

Umeå dag som ovan,


Johanna Olsson
Fastighetsägarens representant
Campus X


Hans Wiklund
Universitetsdirektör
Umeå universitet